



**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), te članka 21. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), a u vezi sa člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. lipnja 2016. godine donijela

**O B A V I J E S T**

**o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja  
pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka  
na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja A, C i E**

**I.**

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka kapaciteta do 70 tona godišnje, na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja A, C i E, sukladno Lokacijskoj dozvoli, klase: UP/I-350-05/15-01/000019, urbroja: 2105/05-09/08-16-0015, od 23. veljače 2016. godine, izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju.

**II.**

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

| Polje | Točka | E (Y)      | N (X)       |
|-------|-------|------------|-------------|
| A     | 1     | 269920.011 | 5044459.080 |
|       | 2     | 270137.646 | 5044184.757 |
|       | 3     | 270039.712 | 5044107.047 |
|       | 4     | 269822.050 | 5044381.348 |
| C     | 9     | 270183.631 | 5044126.882 |
|       | 10    | 270401.303 | 5043852.590 |
|       | 11    | 270303.338 | 5043774.850 |
|       | 12    | 270085.666 | 5044049.141 |
| E     | 17    | 269621.317 | 5044153.864 |
|       | 18    | 269726.189 | 5044068.750 |
|       | 19    | 269663.138 | 5043991.067 |
|       | 20    | 269558.266 | 5044076.182 |

## III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 101.000 m<sup>2</sup>, od čega površina polja A iznosi 43.750 m<sup>2</sup>, površina polja C iznosi 43.750 m<sup>2</sup>, a površina polja E iznosi 13.500 m<sup>2</sup>, sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
  - račun dobiti i gubitka te bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave
  - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
  - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
  - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
  - obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu)
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
  - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20% prihoda ostvarenog na predmetnom području.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole u iznosu od 55.000,00 kuna obrtu MORSKI RIBOLOV, vl. Vladimir Bašić, Rovinjska 1, Umag.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje, te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

## VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

|   |      |
|---|------|
| – ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade   | 20%  |
| – ponuđeni iznos promjenljivog dijela koncesijske naknade   | 10%  |
| – ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti            | 25%  |
| – prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini   | 15%  |
| – ostvarena dobit, odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15%  |
| – broj planiranih novootvorenih radnih mjesta   | 5%   |
| – iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju                             | 10%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =  

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =  

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =  

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$
- d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =  

$$\frac{15\% \times \text{prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$
- e) Koeficijent ostvarene dobiti =  

$$\frac{15\% \times \text{ostvarena dobit, odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$
- f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =  

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$
- g) Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =  

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

## VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja A, C i E“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana slanja na

objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

#### VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

#### IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka na lokaciji u Savudrijskoj vali - polja A, C i E, javni je postupak.

#### X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

#### XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

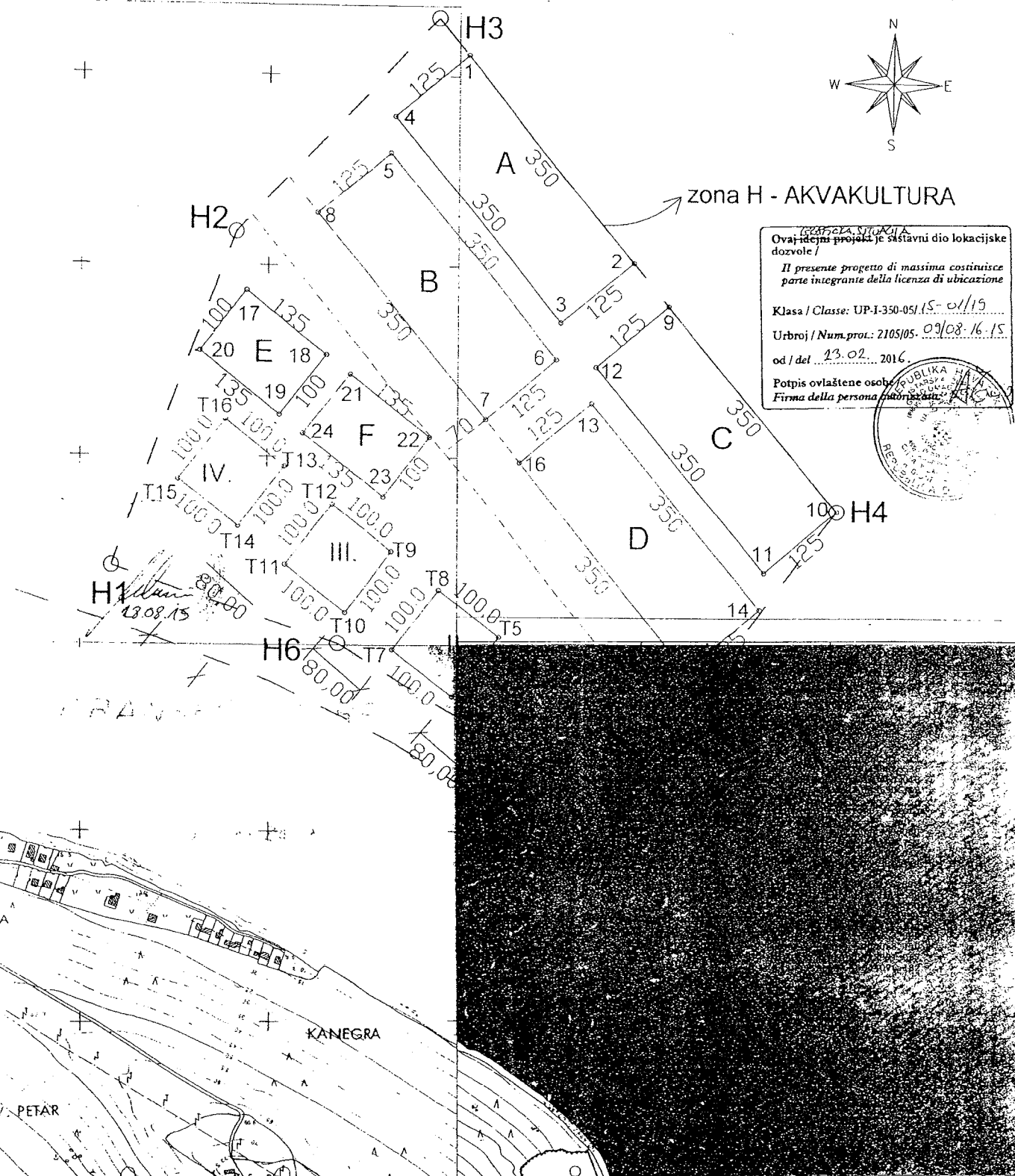
Klasa: 022.03/16-35/05  
Urbroj: 50301-05/18-16-2

Zagreb, 23. lipnja 2016.



# CONSTRUCTA GEO

d.o.o. za geodetske poslove  
Umag, Libera Brajka 2  
Tel: 052 463 727, 098 815 072  
E-mail: constructageo@gmail.com



|  |  |  |
|--|--|--|
| PODACI:                                | VLAĐIMIR BAŠIĆ, OBRT "MORSKI RIBOLOV" UMAG | PRIJEDLOG LOKACIJA ZA UZGOJ ŠKOLJAKA                       |
| Podnositelj zahtjeva:                  | (TOMISLAV BAŠIĆ, OBRT "ABALON" Umag)       | PRIKAZ NA HOK5 ( Hrvatska osnovna karta ), mjerilo 1:5000  |
| Matični broj i ime katastarske općine: | 301981, SAVUDRIJA                          | Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: |
| Katastarska čestica:                   | Savudrijska vala                           | Ovlašteni inženjer geodezije                               |
| Lokacija:                              | Savudrijska vala                           | Vedran Kovačić   |
| Kordinatni sustav/projekcija:          | HDKS                                       | Izradio:   |
|  |  | Ovlašteni inženjer geodezije                               |